



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 25.09.2024 /nr 451661 \*/

Meie 07.10.2024 nr 7.1-2/24/16617-2

### **Farmi kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Paasiku küla Farmi kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 451661, EHR kood nr 221423020).

Kinnistu (14001:001:1149) asub riigitee nr 11313 Raasiku-Kehra tee (edaspidi *riigitee*) km 9,62-9,83 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse Farmi 1000 kW PEJ (EHR kood 221423020). Ehitusloa aluseks on põhiprojekt „Farmi kinnistu päikeseelektrijaama elektriprojekt. Farmi kinnistu, Paasiku küla, Anija vald Harju maakond“ Solarflow OÜ, töö nr 22-02.

Võttes arvesse puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.**

1. Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta.
2. Maanteeamet on kirjaga 28.04.17 nr 15-2/17-00014/230 väljastanud mahasõidu ehitamise nõuded, varasemalt puidutööstuse rajamiseks kinnistule, riigitee km 9,77. Käesolevaks ajaks on väljastatud nõuded aegunud ja muutunud Farmi kinnistu hoonestustingimused. Väljaehitatud ristumiskoht riigiteelt km 9,77 on ehitatud ilma teeomaniku nõusolekuta (vt joonis 1).



Joonis 1. Riigitee km 9,77 teomaniku nõusolekuta ehitatud ristumiskoht.

3. Palume huvitatud isikul esitada taotlus Transpordiametile ristumiskoha projekti nõuete väljastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei ole nõus kasutusloba kooskõlastama enne, kui teomaniku nõusolekuta ehitatud ristmik on teeprojekti alusel seadustatud. Kaalume riikliku järelevalvemenetluse algatamist, kui kasutusloast huvitatud isik ei asu kasutusloa menetluse raames seadustama juurdepääsu kasutusloa objektiks olevale ehitisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.PR2202\_PP\_AA-2-01\_seletus

2.PR2202\_PP\_AS-3-01\_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee